



TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet

3700 Kazincbarcika, Fő tér 37. Pf.: 83.

Telefon: (06-48) 510-000

web: www.takarekbarcika.hu

(06-48) 512-530 Fax: (06-48) 510-001

e-mail: info@takarekbarcika.hu

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

nem fogyasztónak minősülő ügyfelekkel kötendő szerződéshez

Hatályos: 2014. január 1-jétől

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az Általános Szerződési Feltételek nem fogyasztók számára nyújtott hitelekhez című dokumentum célja

Jelen Általános Szerződési Feltételek nem fogyasztók számára nyújtott hitelekhez elnevezésű dokumentum (a továbbiakban: ÁSZF) célja a TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet (a továbbiakban: Takarékszövetkezet) által a nem fogyasztók (továbbiakban: adós) számára nyújtott hitelekkel kapcsolatos általános érvényű szabályok és szerződési feltételek megállapítása. A jelen ÁSZF magában foglalja a Takarékszövetkezet és az adós között létrejött szerződéshez kapcsolódó, annak elválaszthatatlan részét képező általános szerződési feltételeket. Az ÁSZF alatti rendelkezések szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket a szerződést aláíró fél a szerződés aláírásakor fogad el. Az ÁSZF rendelkezései jogilag kötelezik mind a Takarékszövetkezetet, mind az adóst, kezest, jelzálog kötelezettet és a jogügylet egyéb alanyát, kivéve, ha a felek a szerződésben másként rendelkeznek. A Takarékszövetkezet az ÁSZF-et a fiókjaiban és a honlapján is közzéteszi. A létrejött üzleti kapcsolatra a jelen ÁSZF akkor is alkalmazandó, ha az adós a jelen ÁSZF-et írásban nem vette tudomásul, de a Takarékszövetkezettel történő üzleti kapcsolatba lépéssel, ráutaló magatartással az adós a jelen ÁSZF-et elismeri és elfogadja.

2. Az ÁSZF hatálya

Jelen ÁSZF hatálya kiterjed a Takarékszövetkezet és az adós között megvalósuló valamennyi hitel jogviszonyra, egyéb megállapodásra és jognyilatkozatra, továbbá a felek között megvalósuló minden olyan egyéb megállapodásra is, amely ekként rendelkezik. A Takarékszövetkezet jelen ÁSZF-et jogosult az Üzletszabályzat rendelkezési szerint módosítani. A módosítás hatálybalépésének időpontjától a Takarékszövetkezet és az adós között fennálló szerződésekre a módosított ÁSZF az irányadó, amennyiben az adós azt kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta. (Ráutaló magatartásnak minősül, ha az adós a módosítás hatálybalépést megelőző banki munkanapig a módosítás ellen írásban nem emel kifogást).

3. Amennyiben a felek között létrejövő bármely, az ÁSZF hatálya alá tartozó szerződés vagy megállapodás jelen ÁSZF-től eltérő vagy azzal ellentétes rendelkezést tartalmaz, úgy a felek jogviszonyára az egyedi szerződésben, illetve megállapodásban foglaltak az irányadók. Amennyiben valamely, az adott jogviszony részét képező kérdésre az egyedi szerződés nem tartalmaz rendelkezést, úgy az ÁSZF vonatkozó rendelkezése az irányadó.

4. A jelen ÁSZF bármely rendelkezésével ellentétes tartalmú jogszabályváltozás esetén – annak hatályba lépésétől – az érintett rendelkezés minden jogcselekmény nélkül a jogszabálynak megfelelő, módosított tartalommal értelmezendő.

A jogviszonyra irányadó előírások

5. A Takarékszövetkezet és az adós közötti kölcsön/hitel jogviszony írásbeli szerződés alapján jön létre, amely tartalmazza a konkrét ügyleti feltételeket, a felek jogait, kötelezettségeit, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket. A termékre irányadó hatályos Hirdetmény tartalmazza a szerződés tárgyát képező termékre irányadó kondíciókat, mely kondíciók a Takarékszövetkezet

döntésének alapját képezi. A Hirdetménytől eltérő kondíciókat megállapító egyedi döntés a szerződésben kerül rögzítésre. Az adósokkal kötött egyedi szerződések, valamint mellékleteik részét képezi jelen ÁSZF. A jogviszony tartalmára irányadó továbbá a Takarékszövetkezet mindenkor Üzletszabályzata. A jogviszony tartalmának megállapítása során a fenti felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent. Amennyiben jogszabályváltozás következtében a jogviszonyra irányadó dokumentumok a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő rendelkezést tartalmaznak, a jogviszonyra a hatályos jogszabály szerinti rendelkezések irányadók.

6. A szerződésben, ÁSZF-ben, Hirdetményben és az Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, a Magyar Nemzeti Bank (MNB) rendeletei, a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal összefüggő egyéb jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

7. Fogalom meghatározások

A jelen Általános Szerződési Feltételekben az alábbi kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Adós: az a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb szerv vagy szervezet, illetve üzletszerű gazdasági tevékenységet folytató személy, amely a Takarékszövetkezettel kölcsönre/hitelre vonatkozó szerződést köt és az ebből fakadó kötelezettségekért felel. Ahol a szerződés, ÁSZF, Üzletszabályzat adósról ír, ott az ügyletben szereplő valamennyi adóst, adóstársat érteni kell.

Takarékszövetkezet: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, (Magyarországon a következők szerint bejegyzett hitelintézet: székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 37., cégjegyzékszám: Cg. 05-02-000009, nyilvántartó bíróság: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, adószám: 10081994-2-05, statisztikai számjel: 10081994-6419-122-05), illetve annak bármely szervezeti egysége, továbbá a szerződésben foglalt bármely kötelezettség vállalására általa jogszerűen felhatalmazott harmadik személy.

Adóstárs: az a személy, aki a kölcsön/hitel és járulékai visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az adóssal. Amennyiben a szerződés eltérően nem rendelkezik, az adós és az adóstárs kötelezettségei azonosak.

Bankgarancia: A bankgarancia a Takarékszövetkezet önálló, visszavonhatatlan kötelezettségvállalása, amelyben arra kötelezi magát, hogy a garanciában közölt feltételek szerint a kedvezményezett első írásbeli felszólítására az alapjogviszony vizsgálata és az alapügyletre való tekintet nélkül azonnal fizetést teljesít.

Bankgarancia keret: a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata, jelen ÁSZF alapján kötött bankgarancia keretszerződés, amelyben a Takarékszövetkezet arra vállal kötelezettséget, hogy a bankgarancia keret terhére, a szerződésben foglaltak szerint, az ott rögzített tartalommal a vállalkozás (megbízó) által kedvezményezettként megjelölt harmadik fél részére bankgaranciát ad ki. A Takarékszövetkezet által kibocsátott bankgaranciák lejáratát a bankgarancia keretszerződés érvényességi idején nem terjedhet túl.

Biztosíték: olyan dolog vagy jog, amely szerződés vagy jogszabályi rendelkezés alapján az adós Takarékszövetkezet felé fennálló kötelezettségének teljesítését biztosítja.

Bubor: "BUBOR" (Budapest Interbank Offered Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amelyet az adott kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra kínálnak budapesti idő szerint 11.00 órakor két banki nappal az adott kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőzően, továbbá amely a Reuters monitor (vagy más hivatalos elektronikus média) azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacra az MNB által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). Az MNB által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontossáig kerekítve), amelyet a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacra az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közöl ilyen kihelyezési kamatlábat. Aktuális mértéke a Takarékszövetkezet az ügyfélforgalom számára nyitott helyiségeiben közzétételre kerül.

Előtörlesztés: a fennálló kölcsön/hiteltartozásnak és járulékainak a szerződésben meghatározott ütemezés szerint az adott törlesztési intervallumban ütemezett részletnél nagyobb összegű, az adós által kezdeményezett befizetése, ideértve azt az esetet, ha az adós visszafizetési kötelezettsége a jelen ÁSZF-ben biztosított felmondási joga gyakorlása miatt nyílik meg. Nem minősül előtörlesztésnek, ha az adós az adott ütemezési intervallumban az esedékesség napja előtt az esedékes összegnek megfelelő befizetést teljesít. Az elő- és végtörlesztés a Takarékszövetkezet vállalkozói hiteleinek előtörlesztése esetén felszámított díjakról és jutalékokról szóló Hirdetménye alapján történik.

Esedékesség napja: a szerződésben meghatározott időpont, amikor az adós a szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét teljesíteni köteles. Amennyiben az esedékesség napja nem banki munkanap, a törlesztés napja az esedékesség napját közvetlenül követő banki munkanap.

Euribor: "EURIBOR" (Euro Interbank Offered Rate) minden kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra nézve azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi négy tizedesjegyre) jelenti, amelyet az adott kamatperiódus vagy kamatozó időszak időtartamával megegyező vagy az ahhoz legközelebb eső futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuters terminál "EURIBOR" oldalán két TARGET Nappal a kölcsön/hitel folyósítását, vagy az adott kamatperiódust megelőzően Brüsszeli idő szerint az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján de. 11.00 órakor. Aktuális mértéke a Takarékszövetkezet az ügyfélforgalom számára nyitott helyiségeiben közzétételre kerül.

Fél, Felek: az adós, valamint a Takarékszövetkezet, illetve a szerződés alanyaként megjelölt egyéb természetes vagy jogi személy.

Folyósítás napja: az a nap, amely értéknapon a kölcsön (rész)összegével a Takarékszövetkezet az adós hiteltartozásának nyilvántartására szolgáló hitelszámláját megterheli.

Futamidő: A kölcsön/hitel futamideje a szerződés aláírásának napjától a kölcsön/hitel szerződés szerinti végső lejáratának napjáig tartó időtartam.

Hirdetmény: A Takarékszövetkezet ügyfelei által igénybe vehető szolgáltatásokra vonatkozó, valamint a Takarékszövetkezeti szolgáltatások ellenértékéről szóló, a Takarékszövetkezet ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett, a honlapon közzétett tájékoztató, mely tartalmazza a bankköltségeket, a fizetett kamatok típusait és mértéküket, a számlák zárlati elszámolásának időpontját, továbbá egyes a szerződésekre vonatkozó, változó feltételeket, tartalmazza továbbá a megbízások befogadási és a tárgynapi teljesítésre történő átvétel határidejét, a megbízások teljesítésének rendjét. A Hirdetménynek az adott szerződésre vonatkozó tartalma a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Hitel/kölcsön: Idegen forrás, kötelezettség, amely szerződés szerinti igénybe vételért az igénybe vevőnek kamatot és hiteldíjat kell fizetnie, és amelyet az adós/adóstárs a szerződésben megállapítottak szerint köteles visszafizetni.

Jegybank alapkamat: a jegybank szerepét ellátó intézmény (MNB) által meghatározott kamat. Aktuális mértéke a Takarékszövetkezet az ügyfélforgalom számára nyitott helyiségeiben, valamint a Takarékszövetkezet honlapján közzétételre kerül.

Kamatfelár: a Takarékszövetkezet által – elsősorban az adós banki kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték, mely a kamatbázissal együttesen alkotja az adós által fizetendő kamatot.

Kamatperiódus: az a szerződésben rögzített, a kölcsön/hitel ügyleti kamatára vonatkozó időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve – állandó, és amelynek első napján a kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új kamatperiódus kezdődik. A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.

Kamatperiódus fordulónapja: a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap, amely nem feltétlenül egyezik meg a kamatfizetés esedékességével.

Kedvezményezett: akinek a javára a Bankgarancia/Bankgarancia ígervény kibocsátásra kerül.

Kezdőnap: a kölcsön/hitel – több részletben történő folyósítás esetén a kölcsön/hitel első részletének – folyósítási napja, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a kölcsön hitel törlesztő részleteinek és törlesztési ütemezésének meghatározása. E nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja is. Az első ügyleti év a tárgyév utolsó napjáig tart. Az azt követő ügyleti évek a naptári évekkel azonosak.

Késedelmi kamat: a fizetési kötelezettség késedelmes megtérítése esetén a Takarékszövetkezet által az esedékesség napjától a megfizetés napjáig a lejárt esedékességű tartozásra felszámított, a szerződésben, jogszabályban, illetve a Takarékszövetkezet Hirdetményében meghatározott kamat.

Kezes: bármely természetes vagy jogi személy, aki arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az adós az esedékesség napján nem teljesít, maga fog helyette

teljesíteni. A Takarékszövetkezet irányában vállalt kezesség külön kikötés hiányában is minden esetben készfizető kezesség, ennek megfelelően a kezes nem követelheti, hogy a Takarékszövetkezet a követelést először az adóstól vagy más kezestől hajtsa be. A készfizető kezesség értelmében a kezes a tartozás megfizetéséért az adóssal egy sorban köteles helytállni. A készfizető kezes a szerződés személyi biztosítékát nyújtja, és teljes vagyonával felel a kötelezettségért.

Közjegyzői okirat: A közjegyző által a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényben előírt alakszerűségek megtartásával elkészített olyan közokirat, mely közjegyző által aláírtan tanúsítja az okiratba foglalt nyilatkozat megtételét, annak idejét és módját, illetve, hogy az okirattal tanúsított adatok és tények a valóságnak megfelelnek.

Az okirat lehet ún. egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat, amely az ügyfél kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségvállalását rögzíti, és lehet kétoldalú közokirat, amelyben a szerződés közjegyzői okirati formában jön létre. A közjegyzői munkadíj és költségtérítés az adóst terheli, melyet közvetlenül az eljáró közjegyző részére fizet meg.

Lejárat/véglejárat napja: a szerződésben meghatározott határnapot jelenti, ameddig az adósnak a szerződés alapján a Takarékszövetkezet irányába fennálló valamennyi tartozását meg kell fizetnie. A lejárat napja egyben a futamidő utolsó napja. Amennyiben a lejárat napja, azaz az utolsó törlesztő részlet esedékessége nem banki munkanap, az adós az utolsó törlesztő részletet a véglejárat napját közvetlenül követő banki munkanapon fizeti meg.

Libor: "LIBOR" (London Interbank Offered Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi négy tizedesjegyre), amelyet az adott kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra, az adott devizában, az adott kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőző második banki napon londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán jegyeznek. Aktuális mértéke a Takarékszövetkezet az ügyfélforgalom számára nyitott helyiségeiben közzétételre kerül.

Megbízó: az a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb szerv, vagy szervezet, amely a bankgarancia kibocsátásáért fordul a Takarékszövetkezethez.

MOKK: Magyar Országos Közjegyzői Kamara.

Óvadék: a hitel/kölcsön biztosítékául óvadéki szerződés keretében elhelyezett pénz (függetlenül annak devizanemétől), értékpapír, egyéb, külön törvényben meghatározott pénzügyi eszköz, melyből a Takarékszövetkezetet, mint hitelezőt közvetlen – bírósági/végrehajtási eljárás nélküli – kielégítési jog illeti.

Óvadékot nyújtó: az adós, a megbízó és/vagy az a harmadik személy, aki az óvadéki szerződésben meghatározott pénzösszeg óvadékba helyezésével a Takarékszövetkezettel kötött óvadéki szerződés alapján biztosítékot nyújt.

Óvadéki számla: az adós fizetési számlájától elkülönített, szabad rendelkezése alól kikerült, megbízások fedezete szempontjából figyelmen kívül hagyott, a Ptk. 270. §-a szerinti

óvadékként a szerződés biztosítékául nyújtott pénzösszeg kezelésére szolgáló számla.

Prolongáció: a kölcsön/hitel/garanciaügylet futamidejének meghosszabbítása.

Referencia kamatláb: Az adott szolgáltatás után fizetendő szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló, az adóssal kötött szerződésben meghatározott, éves százalékban kifejezett kamatláb. Ilyen például: jegybanki alapkamat, BUBOR, EURIBOR, LIBOR. Publikus, irányadó kamatláb, amelyet általában valamely a piactól független pénzügyi szereplő, pl. Jegybank jegyez. Ez az ügyleti kamatmérték bázisa, ezt egészíti ki a kamatfelár.

Rendelkezésre tartási időszak: a szerződésben a szolgáltatás igénybevételi lehetősége céljából, ekként meghatározott időszakot jelenti.

Rulírozó hitel: Olyan hitel, melynek keretében a már folyósított kölcsön, annak visszafizetése esetén, a visszafizetett összeg erejéig a rendelkezésre tartási időtartamon belül ismételt igénybe vehető.

Szerződés: az adós és a Takarékszövetkezet által aláírt, az adós és a Takarékszövetkezet között létrejött azon jogviszony, megtestesítő dokumentum, amelynek elválaszthatatlan részét képezi a jelen Általános Szerződési Feltételek, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény. Amennyiben a jelen Általános Szerződési Feltételek "szerződés"-t említ, ott az adott kölcsön/hitelügyletre vonatkozóan létrejött szerződést kell érteni.

Tőketartozás: Az első törlesztésig a folyósított kölcsön összege, azt követően a kölcsön összegének a megfizetett törlesztő részesítések tőketartalmaival csökkentett összege.

Törlesztőrészlet: A felvett kölcsön/hitel után fizetendő hiteldíj és tőketörlesztés együttes, időszakonkénti összege.

Törlesztési árfolyam: a deviza alapú hitelek alapján az adóst terhelő valamennyi, devizában nyilvántartott és elszámolt fizetési kötelezettség forintban történő megfizetésének esetére a Takarékszövetkezet által meghatározott és alkalmazott, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségekben, valamint a Takarékszövetkezet internetes honlapján közzétett napi árfolyam.

Türelmi idő: a türelmi idő alatt az adósnak azokat a fizetési kötelezettségeit, amelyek a szerződés szerint esedékessé válnának, nem kell megfizetnie, azokat a Takarékszövetkezet nyilvántartja, és a türelmi időt követően teszi esedékessé a türelmi idő végét követően kiadott fizetési ütemtervben foglaltak szerint.

Türelmi idő tökefizetés tekintetében: az adósnak a tökefizetés tekintetében fennálló türelmi idő alatt nincs tőketörlesztési kötelezettsége. Az esedékességi napokon a szerződésben rögzített hiteldíj válik esedékessé.

Ügyfél: az a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb szerv vagy szervezet, illetve üzletszerű gazdasági tevékenységet folytató személy, aki részére a Takarékszövetkezet pénzügyi szolgáltatási tevékenységet nyújt (adós/megbízó), továbbá mindazon személyek, akik az adóssal/megbízóval megkötött jelzáloghitel-ügylet/hitel/garanciaügylet kapcsolódóan akár

zálogkötelezettként (továbbiakban: zálogkötelezett), akár készfizető kezesként (a továbbiakban: készfizető kezes), akár egyéb módon a Takarékszövetkezettel szerződéses kapcsolatba lépnek.

Ügyleti kamat: a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után a folyósítás napjától az adós által a pénzhatalmat díjaként fizetendő összeg, melynek az első kamatperiódusra érvényes éves százalékos mértékét (kamatláb) a szerződés tartalmazza.

Üzletszabályzat: azon dokumentum, amely meghatározza a Takarékszövetkezet és az ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Takarékszövetkezet és valamennyi ügyfél között minden olyan jogviszonyban, melynek során a Takarékszövetkezet szolgáltatást nyújt az ügyfelek részére, és/vagy az ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Takarékszövetkezettől.

Zálogkötelezett: a dologi adós, a zálog tárgyának tulajdonosa. A zálogjogosult a tulajdonos terhére a zálogjog tárgyából a jogszabályokban, illetve a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározottak szerint nem szerződésszerű eljesítés esetén kielégítést kereshet.

Kötelezetti felelősség:

8. A szerződést aláíró adósokat a hitel/kölcsön visszafizetéséért egyetemleges kötelezettség terheli. Ahol a szerződés, ÁSZF, Üzletszabályzat adósról ír, ott a szerződést aláíró valamennyi adóst (az adóstársat is) érteni kell. Egyetemleges kötelezettség esetében minden kötelezett az egész szolgáltatással tartozik, de amennyiben bármelyikük teljesít, a jogosulttal szemben a többi adós kötelezettsége is megszűnik [Ptk. 337. § (1) bek.].

Ahol a szerződés, ÁSZF, Üzletszabályzat kezesről ír, ott a szerződést aláíró valamennyi kezeset kell érteni. Amennyiben egy szerződés visszafizetéséért több személy vállal készfizető kezességet, a készfizető kezeseket egyetemleges készfizető kezességvállalás terheli.

Ahol a szerződés, ÁSZF, Üzletszabályzat jelzálog kötelezettéről ír, ott a szerződést aláíró valamennyi jelzálog kötelezettet érteni kell. A jelzálog kötelezetteket a szerződésben, ÁSZF-ben, Üzletszabályzatban foglalt jogok egyetemlegesesen illetik, és az azokban foglalt kötelezettségek egyetemlegesesen terhelik.

Az egyetemlegesség alapján a Takarékszövetkezet a szerződésből származó követeléseit bármelyik adóssal, készfizető kezesrel, jelzálog kötelezettel szemben, akár külön-külön, akár együttesen érvényesítheti.

9. Az adósok bármelyikét pénzfelvételre - ideértve a kölcsönösszeg felvételét is - jognyilatkozat tételére, illetőleg elfogadására feljogosítottaknak kell tekinteni.

A hitellel/kölcsönrel kapcsolatos írásbeli értesítések az adósok, kezesek, jelzálog kötelezettek bármelyikének joghatályosan kézbesíthetők.

II. Fejezet

A hiteljogviszony

10. A kölcsön/hitelszerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a Takarékszövetkezet az adós hitelképességét megfelelőnek ítéli.

11. A hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelem benyújtása Takarékszövetkezet fiókjaiban történik. A kérelem minden esetben írásban, a hitelbírálatához szükséges dokumentumok és iratok teljes körű benyújtásával történik. A hitelbírálati díj a bírálat eredményétől függetlenül megilleti a Takarékszövetkezetet.

12. A hitelkérelem elbírálása

A Takarékszövetkezet a benyújtott hitelkérelmi dokumentáció, valamint a felajánlott fedezetek vizsgálatával szabályzatai alapján hitelbírálatot végez. A Takarékszövetkezet jogosult a bírálat elvégzéséhez általa szükségesnek ítélt újabb dokumentációk bekérésére.

A bírálat eredményéről az ügyfelet a Takarékszövetkezet értesíti. A hitelkérelem elutasítása esetén a Takarékszövetkezet nem kötelezett az elutasítási indok közlésére.

13. Az adós a hitelezéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezet részére a szerződésben meghatározott mértékű kamatot, jutalékot, költségtérítést, illetve díjat fizet. Amennyiben a felek a szerződéskötéskor az ellenérték mértékét külön nem rögzítették, akkor a Hirdetményben meghatározott mértékű ellenértéket kell fizetni.

A hitel igénybevételéhez kapcsolódó valamennyi olyan díjat, költséget, illetéket, amely nem a Takarékszövetkezetet illeti, az adós közvetlenül az arra jogosultnak fizet meg.

14. A Takarékszövetkezet a szolgáltatást – a szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időn belül – csak akkor teljesíti (azaz a kölcsönt/hitelt akkor folyósítja), ha a vonatkozó szerződés érvényes, a Takarékszövetkezet által elfogadott tartalommal és a Takarékszövetkezet által előírt formában létrejött, az adós a Takarékszövetkezet által előírt, a szerződésben meghatározott valamennyi biztosítékot a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátotta, valamint a folyósítási feltételek maradéktalanul teljesültek.

A Takarékszövetkezet a hitelt/kölcsönt a folyósítási feltételek együttes, maradéktalan teljesülése esetén a teljesülést követő öt banki munkanapon belül folyósítja a szerződés rendelkezései szerint, kivéve, ha az adós a fenti határidőtől későbbi időpontban kéri a hitel/kölcsön folyósítását. A folyósítás adós választása szerint bármelyik adós fizetési számlájára, illetve kezéhez történhet. Amennyiben a szerződés szakaszos folyósításról rendelkezik, az adott folyósítási szakasz alapján történő folyósításához mind az általános folyósítási feltételek, mind az adott szakaszhoz speciálisan rendelt folyósítási feltételek egyidejű, maradéktalan teljesülése szükséges. A rendelkezésre tartási határidő lejárata követően folyósítás nem történhet.

15. A Ptk. vonatkozó rendelkezése értelmében a szerződéskötést, a szerződés alapján a folyósítást a Takarékszövetkezet – a fenti feltételek teljesítésétől függetlenül – megtagadhatja, amennyiben a szerződés megkötése után akár a Takarékszövetkezet, akár az adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

16. A Takarékszövetkezet jogosult meghatározni a nyújtható kölcsön/hitel minimális és maximális összegét. A nyújtható kölcsön/hitel mértékén belül az ügyletek egyedi vizsgálatával kerül meghatározásra a tárgyi ügyletben adható kölcsön/hitel összege.

A kölcsön/hitel futamidejének elején – az adós kérelme alapján – türelmi idő adható.

A kölcsön/hitel kamatperiódusának meghatározása történhet hónapban, negyedévben, évben.

A szerződésre irányadó közös szabályok, teljesítés

17. Az ügyletekhez kapcsolódó szerződések tartalmazzák a kölcsön/hitel összegét, lejáratát, a folyósítás és a visszafizetés feltételeit, a Takarékszövetkezet Hirdetménye alapulvételével hozott, egyedi döntéssel megállapított kondíciókat, a kapcsolódó biztosítékokat és az azokra irányadó szabályokat azzal, hogy a szerződés mellékleteit képező biztosítéki szerződések tartalmazzák a biztosítékokra irányadó részletes szabályozást. A szerződés minden olyan rendelkezést, feltételt, kötelezettségvállalást tartalmazhat, amelyben a felek megállapodnak. Amennyiben a szerződés aláírásának a napja és a folyósítás napja nem azonos, a szerződésben rögzített havi törlesztő részlet összege az eltelt napok számának függvényében (a szerződésben rögzített kondíciók mellett) változhat. Ebben az esetben a pontos havi törlesztő részlet összegét a folyósítás alkalmával kiadott fizetési ütemterv tartalmazza. Az utolsó törlesztő részlet összege eltérhet a szerződésben rögzítettől nem szerződésszerű teljesítés, illetve a szerződésben, Üzletszabályzatban rögzített módosítások életbe lépése esetén.

A törlesztés időpontja a szerződésben meghatározott időponttól kezdődően a szerződésben rögzített nap (esedékesség). Ettől eltérő törlesztésre előtörlesztés és végtörlesztés formájában van lehetőség, az adósnak a Takarékszövetkezethez intézett, erre irányuló írásbeli nyilatkozatával.

Amennyiben az esedékesség napja nem banki munkanap, a törlesztés napja az esedékesség napját közvetlenül követő banki munkanap. Amennyiben a végtörlesztés/lejárat napja, azaz az utolsó esedékesség napja nem banki munkanap, az utolsó esedékesség napja a végtörlesztés napját közvetlenül követő banki munkanap.

Az adós a kamatot és egyéb hiteldíjakat naptári napokra számítva a folyósítás napjától a visszafizetés napjáig fizeti meg.

18. Az adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztőrészlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

A referencia-kamathoz kötött, kamatperiódusos kamatozású kölcsön/hitel esetén az egyoldalú módosítás speciális szabályai:

19. A kamatperiódus naptári negyedéves, a periódusra a naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett referencia kamat az irányadó.

Az első kamatperiódus a folyósítás napját követő naptól a naptári negyedév utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári negyedév utolsó napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja. Az ügyleti kamat két részből áll: a szerződés szerint irányadó referencia kamat + felár.

Az ügyleti kamat kamatperióduson belül fix mértékű.

A Takarékszövetkezet az ügyleti kamat felár részét egyoldalúan, az adós számára kedvezőtlenül módosítani csak abban az esetben jogosult, ha az Üzletszabályzat vonatkozó pontjában meghatározott feltételek, körülmények megváltozása azt indokoltá teszi. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet

köteles a változásról az adóst a módosítás hatályba lépését megelőzően értesíteni. Amennyiben az adós a megváltozott mértékű ügyleti kamatot nem fogadja el, úgy köteles azt írásban bejelenteni, és az eredeti ügyleti kamattal teljes tartozást a hatályba lépést megelőzően, a Takarékszövetkezetnek visszafizetni. Ellenkező esetben a módosítást az adós tudomásul veszi, a Takarékszövetkezet elfogadottnak tekinti és jogosult a módosított mértékű ügyleti kamatot a hatályba lépéstől felszámítani.

20. Amennyiben az ügyleti kamat referenciakamat részének mértéke – az előző bekezdésben foglalt rendkívüli módosítást kivéve – megváltozik, úgy a Takarékszövetkezet a megváltozott kamat, illetve törlesztő részlet mértékéről írásban köteles az adóst értesíteni. Amennyiben az adós a megváltozott ügyleti kamat mértékét nem fogadja el, úgy köteles az eredeti ügyleti kamattal teljes tartozását a Takarékszövetkezetnek visszafizetni. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet jogosult a módosított mértékű ügyleti kamatot felszámítani.

21. Az ügyleti kamat esedékessége annuitásos hitel esetében

- minden hónapban a szerződésben meghatározott időpontban,
- a felmondás időpontjában a még nem törlesztett összegben,
- a felszámolási eljárás megkezdésének időpontjában a még nem törlesztett összegben válik esedékessé és kerül elszámolásra.

22. Az ügyleti kamat esedékességére vonatkozó speciális rendelkezés a tőkefizetés tekintetében türelmi időt biztosító szerződések esetében

- a türelmi idő alatt minden hónapban a szerződésben meghatározott időpontban,
- a türelmi időt követően minden hónapban a törlesztőrészlettel együtt, a szerződésben meghatározott időpontban,
- a felmondás időpontjában a még nem törlesztett összegben,
- a felszámolási eljárás megkezdésének időpontjában a még nem törlesztett összegben válik esedékessé és kerül elszámolásra.

23. A referencia-kamathoz kötött folyószámla hitelkeret esetében a kamat számítására és megfizetésére vonatkozó speciális rendelkezés:

Az ügyleti kamat számításának alapja a folyósított hitelkeret összege. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a hitelkeret megnyílását követő nap, utolsó időpontja a hitelkeret lejáratának a napja.

Az ügyleti kamat megfizetése

- a tárgyhavi ügyleti kamat megfizetése a tárgyhónapot követő hónap első banki munkanapján,
- a szerződés szerinti lejáratú idő végén a teljes hátralékos összegben,
- a felmondás időpontjában a még nem törlesztett összegben,
- a felszámolási eljárás megkezdésének időpontjában a még nem törlesztett összegben válik esedékessé és kerül elszámolásra.

Folyószámla hitelkeret esetében a rendelkezésre tartási jutalék megfizetése az ügyleti kamat megfizetési rendjével megegyező.

24. Az adós a kölcsönhöz/hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettségeit a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlájáról, illetve pénztári befizetéssel teljesíti. Az adós a szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy az esedékesség időpontjában a teljes hiteldíj esedékes összegét leemelve az adós Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlájáról. Amennyiben a tárgyhónapban az esedékesség napja nem banki munkanap, a törlesztés napja az esedékesség napját közvetlenül követő banki munkanap. Amennyiben a véglejárati napja, azaz az utolsó törlesztőrészlet esedékessége nem banki munkanap, az adós az utolsó törlesztőrészletet a véglejárati napját közvetlenül követő banki munkanapon fizeti meg.

25. Az adós kötelezettséget vállal arra, hogy ha az esedékesség időpontjában a fizetési számláján a szükséges fedezet nem áll rendelkezésre – és ezért a Takarékszövetkezet adós fizetési kötelezettségei összegét nem tudja a fizetési számláról leemelni – akkor késedelem nélkül gondoskodik a teljes esedékes összeg megfizetéséről oly módon, hogy a szerződésben megjelölt fizetési számlára vagy pénztári befizetesként a hiteltechnikai számlára az esedékes összeget befizeti.

A befizetés elmulasztása az adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással lejáratá tenni az Üzletszabályzat rendelkezési szerint.

26. Az adós valamennyi, a szerződés aláírásakor meglévő fizetési számlaszáma rögzítésre kerül a szerződésben.

Az adós kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi hitel és járulékeinak teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulását követően nyit újabb fizetési számlát és szünteti meg a már meglévő fizetési számláit. Vállalja továbbá, hogy fizetési számlái tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a fizetési számlát vezető hitelintézet által befogadott – tárgyi hitel és járulékeinak teljes megfizetéséig adós által egyoldalúan vissza nem vonható – nyilatkozatát a fizetési számlát megnyitását követő öt munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez.

Fentiek elmulasztása adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitelt azonnali hatályú felmondással lejáratá tenni az Üzletszabályzat rendelkezési szerint.

27. Az adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a lejáratkor/esedékességkor a szerződés alapján megállapított fizetési kötelezettségeit nem teljesíti, az esedékesség/lejárat napját követően a Takarékszövetkezet az adós bármely, nála vezetett fizetési számlájáról a 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet 34. § alapján a fizetési kötelezettségek késedelmi kamattal növelt összegét beszedje.

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó – tárgyi hitel és járulékeinak teljes megfizetéséig az adós által egyoldalúan vissza nem vonható – nyilatkozat a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Amennyiben a szerződésből származó fizetési kötelezettségeit az adós azok esedékessé válásakor nem fizeti meg, a Takarékszövetkezet az adós előzetes értesítése nélkül jogosult bármely fizetési számla megterhelésére, azaz a lejárt követelés

összegének a Ptk. 296–297. §-a szerint beszámítás útján történő kiegyenlítésére.

A Takarékszövetkezet az adóssal szemben fennálló lejárt követelése kielégítése érdekében jogosult az adós betétjét annak lejáratát megelőzően lejáratni és a betét összegét a fennálló követeléseibe beszámítani. A Takarékszövetkezet nem felel az olyan kárért vagy költségért, amely a betét fentiek szerinti, lejárat előtti felhasználásából ered.

28. A hiteldíj megváltoztatásának joga a Takarékszövetkezet a kölcsön lejáratá válását, illetve felmondását követően is megilleti.

Biztosítékokhoz kapcsolódó rendelkezések a szerződés tartama alatt

29. Az adós köteles a szerződés alapján igénybe vett hitel és annak díjai fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő értékre biztosítási szerződést kötni, melyben első helyi kedvezményezettként – legalább a mindenkori kölcsöntartozás erejéig – a Takarékszövetkezetet megjelölni. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az adós hozzájárul ahhoz, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet számlájára kerüljön jóváírásra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az adóst illeti meg.

Az adós köteles a fent rögzített biztosítási jogviszonyt az igénybe vett hitel teljes visszafizetéséig fenntartani, és annak fennállását folyamatosan – a Takarékszövetkezet felszólítása nélkül – igazolni.

Amennyiben az adós a szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyontárgybiztosítási szerződéssel, azt az előző két bekezdésben foglaltaknak megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet megjelölni.

Amennyiben az adós a szerződés megkötésekor nem rendelkezik biztosítással, vállalja, hogy a Takarékszövetkezetrel szerződéses viszonyban lévő közvetítővel a biztosítást megköti és a Takarékszövetkezetre engedményezi.

A biztosítási szerződésben a Takarékszövetkezet kedvezményezettként történő feltüntetése és annak igazolása a tárgyi hitel folyósításának feltétele.

Az adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a szerződés biztosítónak történő megküldésével.

Az adós kifejezetten tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az ügyfél biztosításait fedezeti szempontból felülvizsgálta a vele szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló közvetítővel, melynek során a közvetítő részére az ügyfél adatait kizárólag a szakértői tevékenységhez, az 1996. évi CXII. törvény (Hpt.), illetve a 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) és az Üzletszabályzat szerinti titoktartás mellett átadja.

A közvetítő jogosult az adóssal közvetlenül is felvenni a kapcsolatot.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek elmulasztása az adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitelt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni az Üzletszabályzat rendelkezései szerint.

30. Az adós a szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul írásban tájékoztatni szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettség-vállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

Fentiek elmulasztása az adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön/hitelszerződést azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

Az adós által a kölcsön/hitel biztosítékeként nyújtott, vagy a jövőben nyújtandó biztosítékai nem teremthetnek más hitelező számára kedvezőbb pénzügyi, vagy jogi helyzetet, mint amelyet az adós a Takarékszövetkezet számára biztosít, kivéve ha ahhoz a Takarékszövetkezet előzetesen írásban hozzájárul.

Amennyiben a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával az adós a jövőben a kölcsön/hitel és járulékainak teljes visszafizetése előtt más harmadik személynek kölcsön/hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban fel kell ajánlania.

Fentiek elmulasztása az adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitelt/kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni az Üzletszabályzat rendelkezései szerint.

Amennyiben a zálog kötelezett jogi személyiségű gazdasági társasággal, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal szemben fizetéseképtelenségi eljárás indul, az adós e ténynek a Céglönlönyben való közzétételétől számított tizenöt napon belül új biztosítékot köteles nyújtani a Takarékszövetkezet részére. Az új biztosíték elfogadhatóságáról a Takarékszövetkezet minden esetben egyedi mérlegelés alapján dönt.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amelynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni az Üzletszabályzat rendelkezései szerint.

31. A szerződés és mellékletei által az Takarékszövetkezet részére biztosított valamely jog nem gyakorlása vagy annak késedelme nem értelmezhető az arról való lemondásnak, és ezen jogok bármelyikének vagy egy részüknek gyakorlása nem gátolja meg azoknak vagy más jogoknak a későbbi gyakorlását. A szerződés által biztosított jogok halmozottak, és nem zárják ki a jogszabályok által biztosított jogok gyakorlását.

32. Az adós a Takarékszövetkezet felhívására köteles a hitel/kölcsön fedezetét képező biztosíték meglétét, értékét igazolni. A fedezet-felülvizsgálat költsége az adóst terheli.

Ellenőrzési jog, tájékoztatási kötelezettség

33. A Takarékszövetkezetet megilleti az adós fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen az adós gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomomonkövethető. Az adós köteles az ellenőrzési jog gyakorlásához a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásba való betekintést engedni és a kért okiratokat rendelkezésre bocsátani.

Az adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet ellenőrzési jogosultsága kiterjed az adós által nyújtott fizetési biztosítékok meglétének – fajtáinak, állagának, mennyiségének, minőségének, stb. – ellenőrzésére is.

34. Az adós a Takarékszövetkezet felhívására általános pénzügyi–gazdasági helyzetéről köteles tájékoztatást adni. Az adós a hitel/kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig éves (auditált/konszolidált) beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését minden évben az illetékes minisztériumhoz történő beadási határidőt követő tizenöt napon belül, auditori jelentését – amennyiben készül ilyen – az illetékes minisztériumhoz történő beadási határidőt követő tizenöt napon belül köteles a Takarékszövetkezet részére megküldeni.

Az adós köteles továbbá a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig minden év május harmincegyedik napjáig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által kiküldött adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni.

35. Tájékoztatási kötelezettség Önkormányzatok esetében

Az adós a Takarékszövetkezet felhívására általános pénzügyi–gazdasági helyzetéről köteles tájékoztatást adni. Az adós a hitel/kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig minden auditált pénzügyi kimutatását a zárszámadási rendelet elfogadását követő tizenöt napon belül köteles a Takarékszövetkezet részére megküldeni.

Az adós köteles továbbá a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig minden év május harmincegyedik napjáig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által kiküldött adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni.

III. Fejezet

Felmondás

36. A szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek, azaz felmondási eseménynek minősülnek az alábbi események/körülmények a szerződésben ekként megjelölt egyéb eseményeken/körülményeken túlmenően:

- a) ha a Ptk. 525. §-ában foglalt bármely felmondási ok bekövetkezik,
- b) ha az adós a Takarékszövetkezettel szemben a szerződés alapján bármilyen jogcímen lejárt esedékességű tartozása áll fenn, és az adós a Takarékszövetkezet felszólítására az abban foglaltaknak megfelelően lejárt esedékességű tartozását nem fizeti meg,
- c) ha az adós a szerződésben vagy annak mellékleteiben vállalt valamely lényeges kötelezettségét nem, vagy nem

- az abban foglaltaknak megfelelően teljesíti (függetlenül attól, hogy az adott kötelezettségvállalás megszegése kifejezetten súlyos szerződésszegésként került-e meghatározásra), kivéve, ha a Takarékszövetkezet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződés szerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosít és erről az adóst írásban értesíti;
- d) ha az adós a kölcsönt/hitelt részben vagy egészben a céljától eltérően használja, illetve a több részletben történő folyósítás esetén a második vagy további kölcsön/hitelrész folyósítása az adós hibájából nem következik be,
- e) ha az adós, vagy tulajdonosai által a szerződésben, illetve mellékleteiben tett bármely szavatossági nyilatkozat, a Takarékszövetkezetnek adott gazdasági, jogi, pénzügyi információ, illetve szerződéses kötelezettség teljesítésére vonatkozó közlés valótlan, hiányosnak bizonyul ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt,
- f) ha az adós vagy a tulajdonosai a Takarékszövetkezetet bármely módon szándékosan megtévesztik,
- g) ha az adós gazdasági vagy pénzügyi helyzetében a Takarékszövetkezet véleménye szerint lényeges hátrányos változás következett be,
- h) ha bármely olyan körülmény felmerül, amely a Takarékszövetkezet ésszerű megítélése alapján alkalmas arra, hogy az adós vagy a szerződés vonatkozásában biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a szerződésben, vagy annak mellékleteiben foglalt kötelezettségeit teljesítse,
- i) ha az adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, amely veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségeinek teljesítését,
- j) ha az adós ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási, cégtörlési vagy végelszámolási eljárás, illetve a fentiek helyébe lépő valamely eljárás – különös tekintettel a fizetéseképtelenségi tárgyú eljárásokra – indul, kivéve, ha az adós a végrehajtási, felszámolási, cégtörlési eljárás megindításáról való tudomásszerzését követő tizenöt napon belül hitelt érdemlően igazolja az eljárás megalapozatlanságát,
- k) ha bármely egyéb szerződésben, amely az adósra kötelezettségvállalást tartalmaz, az adós vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy olyan szerződésszegést követ el, amely az adott szerződésben felmondási vagy elállási jogot alapoz meg, ezáltal a szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti,
- l) ha az adós, vagy valamely biztosítéki szerződésben szereplő kötelezett fedezetelvonó magatartást tanúsít, illetve ha a kölcsön/hitel/garanciaügylet fedezetét szolgáló biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, és az adós, illetve a zálogkötelezett a Takarékszövetkezet által megjelölt határidőig annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön/hitel/garanciaügylet fedezetét további biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészíti ki;
- m) ha az adós tulajdonosai vagy vezető tisztségviselői számára a szerződésbe ütköző módon kölcsönt nyújt, vagy egyéb kifizetést teljesít (a munkabérként történő kifizetést kivéve), vagy erre vonatkozóan megállapodik,

- n) ha a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli tájékoztatása nélkül bármely jogcímen változás következik be az adós tulajdonosi struktúrájában, vagy az adós szervezeti formáját megváltoztatja, átalakulásról, egyesülésről (összeolvadásról, beolvadásról), szétválásról (különválásról, kiválásról) határoz, fuzionál más gazdálkodó vagy egyéb szervezettel, illetve más gazdálkodó szervezetben részesedést szerez a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül,
- o) ha az adós bármely adó-, társadalombiztosítási járulék vagy más hasonló közteher-fizetési kötelezettsége szabályszerű teljesítésével harminc napot meghaladóan késedelembe esett,
- p) ha az adós, illetve az adós tulajdonosainak bármelyike a szerződésen kívüli egyéb kötelezettségét megszegi, vagy ilyen megállapodása tekintetében felmondási esemény (súlyos szerződésszegés) következik be, és az a rendelkezésre álló határidőn belül (amennyiben ilyen rendelkezésre áll) nem került orvoslásra, feltéve, hogy ez a Takarékszövetkezet ésszerű megítélése szerint veszélyezteti az adós a szerződés vagy bármilyen egyéb hitel- vagy kölcsönjogviszony alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését,
- q) ha a szerződés szerinti hitel biztosítékként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra,
- r) ha az adós, megbízó, zálogkötelezett vagy a kezes a kölcsön fedezetével, biztosítékával, vagy céljával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét megszegi,
- s) ha az adós a tagjai által nyújtott, a szerződés aláírásakor könyveiben nyilvántartott tagi kölcsönét részben, vagy egészben visszafizeti, kivéve, ha a tagi kölcsön részben vagy egészben történő visszafizetéséhez a Takarékszövetkezet előzetes írásban hozzájárul,
- t) ha az adós a döntéshozó fórum által előírt biztosítéki háttérrel nem tartja fenn a hitel teljes futamideje alatt,
- u) ha az adós, a kezes, a biztosítéknyújtó vagy az ügylet egyéb alanya gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével, vagy a biztosítékkal kapcsolatos tájékoztatási, együttműködési kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha fenti körbe tartozó új információ felmerüléséről a Takarékszövetkezetet késedelem nélkül nem tájékoztatja.

A fentiekben felsorolt események bármelyike szerződésszegési oknak és a Ptk. 525. §-a szerinti súlyos szerződésszegésnek minősül, függetlenül attól, hogy a szerződésszegést az adós, vagy más személy cselekménye vagy mulasztása, vagy objektív esemény idézte elő.

37. Az adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani akkor is, ha az adóssal kötött bármely más kockázatvállalásra irányuló jogviszonyát felmondani kényszerült.

38. Amennyiben a 37. pontban megnevezett súlyos szerződésszegésnek minősülő események vagy körülmények bármelyike bekövetkezik, és az adós a szerződésszegést a Takarékszövetkezet által esetlegesen szabott határidő – melynek biztosítására a Takarékszövetkezet nem köteles – alatt nem orvosolja, a Takarékszövetkezet a választása szerint jogosult:

- azonnali hatállyal felmondani a szerződést az Üzletszabályzat rendelkezési szerint, amelynek

következtében az adós szerződés alapján fennálló szolgáltatásnyújtási kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, és a folyósított hitel/kölcsön és azok járulécai megfizetése egy összegben azonnal esedékessé válik; és/vagy

- érvényesíteni a biztosítékokat teljes egészében vagy részben.

39. Amennyiben az adós a szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.

Felmondás Önkormányzat esetében

40. Amennyiben hitelfelvevő önkormányzat, a 36. pont rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

40.1. A 36. pont d) alpontjának hatálya önkormányzatra nem terjed ki.

40.2. A 36. pont e) alpontja önkormányzat esetében az alábbiak szerint módosul:

ha az adós által a szerződésben, illetve mellékleteiben tett bármely szavatossági nyilatkozat, a Takarékszövetkezetnek adott gazdasági, jogi, pénzügyi információ, illetve szerződéses kötelezettség teljesítésére vonatkozó közlés valótlan, hiányosnak bizonyul ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt;

40.3. A 36. pont f) alpontja önkormányzat esetében az alábbiak szerint módosul:

ha az adós a Takarékszövetkezetet bármely módon szándékosan megtéveszti;

40.4. A 36. pont j) alpontja önkormányzat esetében az alábbiak szerint módosul:

ha az adós ellen adósságrendezési eljárás, illetve annak helyébe lépő más fizetéseképtelenség esetén alkalmazandó eljárás indul, kivéve, ha a Takarékszövetkezet az adósságrendezési eljárás megindításáról való tudomásszerzését követő tizenöt napon belül hitelt érdemlően igazolja az eljárás megalapozatlanságát;

40.5. A 36. pont m) alpontja önkormányzat esetében az alábbiak szerint módosul:

ha az adós tisztségviselői számára a szerződésbe ütköző módon kölcsönt nyújt vagy egyéb kifizetést teljesít (a munkabéreként történő kifizetést kivéve), vagy erre vonatkozóan megállapodik;

40.6. A 36. pont n) alpontja önkormányzat esetében az alábbiak szerint módosul:

ha a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli tájékoztatása nélkül az adós más önkormányzattal társulási megállapodást köt;

40.7. A 36. pont p) alpontja önkormányzat esetében az alábbiak szerint módosul:

ha az adós a szerződésen kívüli egyéb kötelezettségét megszegi, vagy ilyen megállapodása tekintetében felmondási esemény (súlyos szerződésszegés) következik be, és az a rendelkezésre álló határidőn belül (amennyiben ilyen rendelkezésre áll) nem került orvoslásra, feltéve, hogy ez a Takarékszövetkezet ésszerű megítélése szerint veszélyezteti az adós jelen szerződés vagy bármilyen egyéb hitel- vagy

kölcsönjogviszony alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését.

41. Ha a fentiekben megnevezett súlyos szerződésszegésnek minősülő események vagy körülmények bármelyike bekövetkezik (és az adós a szerződésszegést a Takarékszövetkezet által esetlegesen szabott határidő – melynek biztosítására a Takarékszövetkezet nem köteles – alatt nem orvosolja), a Takarékszövetkezet választása szerint jogosult:

- azonnali hatállyal felmondani a jelen hitelszerződést az Üzletszabályzat rendelkezési szerint, amelynek következtében a Takarékszövetkezet szerződés alapján fennálló szolgáltatásnyújtási kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, és a folyósított hitelek és azok járulécai megfizetése egy összegben azonnal esedékessé válik; és/vagy
- érvényesíteni a biztosítékokat teljes egészében vagy részben.

42. Amennyiben a jelen III. fejezetben meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek/fennálltak a Takarékszövetkezet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Takarékszövetkezet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

43. Amennyiben a szerződés valamely rendelkezése az adós számára azt írja elő, hogy valamely jognyilatkozat megtételéhez, az adós valamely cselekményéhez, illetve az őt érintő bármely kifizetéshez, valamint minden, a szerződésben, ÁSZF-ben ilyenként meghatározott tényhez a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli engedélye szükséges, és az adós ezt kéri, a Takarékszövetkezet a szerződésben rögzített felhatalmazás alapján egyoldalú jogot gyakorolva dönt a hozzájárulás megadásáról, illetve indoklás nélküli elutasításáról. Abban az esetben, ha a Takarékszövetkezet a hozzájárulását megadja, nem szükséges a jogügylet alapját képező szerződés módosítása, kivéve, ha a Takarékszövetkezet a közokirat módosításáról rendelkezik. Ezekben az esetekben a Takarékszövetkezet a hozzájárulás elutasításáról, illetve a hozzájárulás megadásáról írásban értesíti az adóst, mely nyilatkozat adós általi átvétele legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal dokumentálásra kerül. A hozzájáruló nyilatkozat tartalma kötelező erejű a felekre nézve. Amennyiben a hozzájárulás megadását a Takarékszövetkezet valamely feltétel teljesítéséhez köti, annak nem teljesítése feljogosítja a Takarékszövetkezetet a szerződés azonnali hatályú felmondására és valamennyi szerződésből eredő követelése lejárttá tételére.

44. Tartozásátvállalás, engedményezés

Az adós szerződés alapján fennálló tartozását harmadik személy csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalhatja át.

A Takarékszövetkezet a szerződés alapján fennálló követelését az adós hozzájárulása nélkül, mindenféle korlátozástól mentesen jogosult harmadik személyre engedményezni. Amennyiben erre sor kerül, az engedményezés tényéről az engedményező, illetve az engedményes az adóst az erre irányuló szerződés létrejöttétől számított tizenöt napon belül írásban értesíteni. Az értesítés kézhezvételéig az adós jogosult a Takarékszövetkezetnek teljesíteni, azt követően azonban kizárólag az engedményesnek köteles teljesíteni.

45. Követelés-kezelés

Az adós a szerződés időbeli hatálya alatt – amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz szerződésszerűen eleget, továbbá abban az esetben is, ha a Takarékszövetkezet bármely oknál fogva él a szerződésben biztosított felmondási jogával és a fennálló tartozást egyösszegben lejárttá teszi – a Takarékszövetkezet jogosult a követelés kezelésére harmadik személy részére megbízást adni. Az adós hozzájárul személyi adatainak ily módon a harmadik személy részére történő átadására, illetve kezelésére. A követelés-kezelésre történő átadás adóst terhelő díját a mindenkori Hirdetmény tartalmazza.

46. Felmondás az adós által

A Takarékszövetkezet vállalkozói hiteleinek elötörlesztése esetén felszámított díjakról és jutalékokról szóló Hirdetmény szerint, kivéve ahol a szerződés vagy jelen ÁSZF eltérően rendelkezik.

IV. Fejezet

Szavatossági nyilatkozatok, vegyes és záró rendelkezések

47. Értesítések

Felek gondoskodni kötelesek arról, hogy az általuk egymással közölt értesítési címen a szerződés fennállásának tartalma alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat. Amennyiben bármelyik fél értesítési címe a szerződés hatálya alatt megváltozik, azt kötelesek egymásnak írásban bejelenteni.

48. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR)

A Takarékszövetkezet a 2011. évi CXXII. törvény, a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvény előírásainak eleget téve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére adatszolgáltatást teljesít. Az adatszolgáltatás mibenlétére vonatkozó tájékoztató „Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerre (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról” címen a Takarékszövetkezet hivatalos helyiségeiben, valamint a honlapon érhető el.

Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése szempontjából vállalkozásnak minősül a gazdasági társaság, a fióktelep, az európai részvénytársaság, a szövetkezet, az európai szövetkezet, az európai gazdasági egyesülés, a lakásszövetkezet, az egyéni vállalkozó, ide nem értve a referenciaadat-szolgáltatót. Ennek értelmében nem minősül vállalkozásnak az östermelő, önkormányzat, egyesülés, egyéb társadalmi szervezetet, melyekre vonatkozóan adatok a KHR-ben nem szerepelhetnek.

49. Az adós a szerződés aláírásával kijelenti, hogy Magyarországon létrejött, a magyar jog szabályai szerint működő gazdálkodó szervezet, a szerződést aláíró személy pedig cégjegyzésre jogosult képviselője.

Az adós a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a létesítő okiratával, belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben az adós szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely az adósra vonatkozik, illetve az adós számára kötelező érvényű lehet.

50. Önkormányzatokra vonatkozó speciális rendelkezés

Az adós a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a magyar jog szabályai szerint működő önkormányzat, a szerződést aláíró személy pedig arra feljogosított képviselője.

Az adós a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a szerződés megkötéséhez és teljesítéshez szükséges képviselőtestületi határozattal.

51. Amennyiben a szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak vagy kikényszeríthetetlennek bizonyul, úgy az a szerződés egyéb részeinek érvényességét nem érinti. Ilyen esetben a felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az ilyen részt olyan érvényes, hatályos és kikényszeríthető résszel pótolják a lehető legrövidebb időn belül, amely a tartalmát tekintve e legközelebb áll a felek szándékához.

52. Felek a szerződést és mellékletit, a jogviszonyukat meghatározó egyéb dokumentumokat titkosan kezelik, annak tartalmáról harmadik személyek számára kizárólag a szerződésben megállapodottak szerint, illetve a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adnak tájékoztatást.

53. Az adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy joggal bízson az adóstól származó, vagy tőle származóként megjelenő minden utasítás pontosságában, helyességében, valódiságában, teljességében. Amennyiben a Takarékszövetkezet elvárható gondossággal jár el, úgy nem felel az abból eredő kárért, amely az utasítást adó személy kellő felhatalmazottságának hiányából, az utasításban közölt adott adat pontatlan, helytelen, valótlán, hiányos, hamis vagy meghamisított jellegéből, illetve bármely más telekommunikációs hibából fakad.

54. Amennyiben a szerződés magánokirati formában jött létre és a felek által őrzött szerződési példányok között eltérés van, a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezései irányadóak.

Amennyiben a szerződés magánokirati formában készül, az adós a Takarékszövetkezet erre vonatkozó írásbeli felhívására a szerződés alapján keletkező fizetési kötelezettség bármely okból történő lejárttá válása esetén a Takarékszövetkezet által előzetesen elfogadott tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt tartozás-elismerő nyilatkozatot köteles tenni.

55. A szerződésből eredő elszámolási vita esetén a mindenkori fennálló hiteltartozás összege és minden egyéb fizetési kötelezettség megszerkesztése tekintetében a Takarékszövetkezet nyilvántartásai az irányadóak.

56. Amennyiben a szerződés közokirati formában jött létre, illetve a szerződés alapján közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat készült, vita esetén a szerződésből eredő mindenkori fizetési kötelezettségek megszerkesztése tekintetében az adós Takarékszövetkezetnél vezetett számlái alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány az irányadó, mely ténytanúsítvány a végrehajtási eljárás alapjául is szolgál.

57. A szerződő felek a jelen szerződés alapján keletkező vitás kérdéseket közös meg egyezéssel kívánják rendezni. Az esetleges jogviták bírósági úton való rendelkezésére kikötik a hitelnyújtó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

